



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49271

ЭКЗ. № 2

Акционерное общество
«Специализированный застройщик
Сергея Макеева»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7703216430, ОГРН 1027739381141,
почтовый адрес: 107078, г. Москва,
ул. Садовая-Спасская, д. 28, этаж 1, ком. 29
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 05 » мая 2022 г.

N 77-181000-020191-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс (включая Школу на 200 мест и дошкольное отделение на 50 мест)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-010680-2022 от 25.02.2022 77-2-1-2-061150-2022 от 25.02.2022 77-2-1-2-06058-2022 от 24.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0004038:11

Менеджеру
Зам.
и председателю
А.В. Пирогов

Исходный документ
Полный документ
предоставлен

А.В. Пирогов

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		РФ-77-4-53-3-80-0003-3564 от 20.08.2023	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-80-2021-1179, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры», шифр 698-3-К/ПД от 2021., ООО «КТС-ПРОЕКТ» шифр 698-3-К/ПД от 2024	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):		102602,0102253,0 104038,4	Площадь участка (кв. м): 29576
Объем (куб. м):		458442,0 485429,0 487098,2	в том числе подземной части (куб. м): 118504,8 112014,0
Количество этажей (шт.):		2-3-9-23+1 подземный	Высота (м): 89,96 89,77
Количество подземных этажей (шт.):		1 подземный	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		4635,0 7709,0 6991,8	486511
Иные показатели:		** Площадь квартир общая (кв.м.): 56000,0; Количество квартир (шт.): 475; Вместимость (емкость) школ (мест): 200; Вместимость (емкость) дошкольного отделения (мест): 50; Площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания жилой застройки с учетом функционального назначения (кв.м): 4489,0; 4417,0 5694,4; Площадь БКТ (офисов) (кв.м.): 2593,0; Площадь помещения встроенной ТП (минус 1 этаж) (кв.м): 283,0; Площадь помещений индивидуальных кладовых жильцов (минус 1 этаж) (кв.м): 1380,0; Площадь помещений диспетчерской, пожарной поста, управляющей компании (кв.м): 233,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 369 348 119	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Пресненский, ул. Сергея Макеева, вл. 11/19, стр. 1-10, 13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	** общая площадь квартир (кв.м.): 61390,3;	
	Категория: (класс)	площадь квартир без лифтовых помещений (кв.м.): 61182,1	
	Протяженность:	общая площадь квартир без помещений сотового радиосвязи (кв.м.): 61846,2	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «05» сентября 2025

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«05» мая 2022 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «05» мая 2026 г.

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«11» сентября 2023 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Общая площадь помещений с газовыми котлами
общая (кв.м.): 3747,0
Площадь помещений с газовыми котлами
(кв.м.): 284,0 192,0

Зам.

председателя

А.Б. Пирогов

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

13.06.2024 17:04:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена